



Aika 29.11.2024, klo 08:30 - 12:20

Paikka Santa's Hotel Santa Claus, Korkalonkatu 29

### Käsitellyt asiat

- § 321 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 322 Pöytäkirjan tarkastus
- § 323 Määrärahamuutos talousarvioon 2024
- § 324 Talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeet
- § 325 Isohaara II kalatien toteuttamista koskevan yhteistyösopimuksen irtisanominen ja lausunto Keminmaan kunnan lausuntopyyntöön kalateiden myyntiasiassa
- § 326 Eroaminen Lohijokitiimi ry:stä
- § 327 Lausunto Rovaniemen koulutuskuntayhtymän strategian 2030 päivityksestä
- § 328 Virkanimikkeen ja virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen
- § 329 Hallintosäännön muuttaminen
- § 330 Sisäisen tarkastuksen raportti: Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy
- § 331 Henkilöstön ja talouden kuukausiseuranta 1.1.-31.10.2024
- § 332 Asemakaavan laatiminen ja muuttaminen 20.kaupunginosa Mellavaara
- § 333 Viranhaltijoiden ja toimielimen päätösten otto-oikeus
- § 334 Ilmoitusasiat
- § 335 Ajankohtaiset asiat

### Lisäpykälät

- § 336 Kokouksen päättäminen



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Viitala, puheenjohtaja  
Maria-Riitta Mällinen, 1. varapuheenjohtaja  
Päivi Alaoja, 2. varapuheenjohtaja, poistui 11:56  
Päivi Alanne-Kunnari  
Matti Henttunen, saapui 09:56, poistui 11:30  
Matti Huutola  
Reijo Jylhä, poistui 10:31  
Ella Keski-Panula  
Tuomas Koskiniemi  
Harri Rapo  
Marko Ruohomäki, saapui 10:31  
Riku Tapio  
Timo Tolonen

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri  
Niina Crisostomo, hallinnon assistentti  
Eemeli Kajula, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 08:35  
Pertti Lakkala, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies  
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, poistui 08:35  
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja  
Henri Ramberg, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja, poistui 12:08  
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja, saapui 08:35  
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, saapui 09:13, poistui 09:45

Poissa

Heikki Autto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Mari Ikonen

Allekirjoitukset

Susanna Viitala  
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Päivi Alanne-Kunnari

Ella Keski-Panula



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
10.12.2024 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta



§ 321

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokouhuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Viitala	X		
1. vpj Maria-Riitta Mällinen		X	
2. vpj Päivi Alaoja		X	
Päivi Alanne-Kunnari	X		
Mari Ikonen			X
Matti Huutola, varajäsen	X		
Reijo Jylhä		X	
Ella Keski-Panula	X		
Tuomas Koskiniemi	X		
Harri Rapo	X		
Riku Tapio	X		
Timo Tolonen	X		
Heikki Autto			X
Pertti Lakkala	X		
Eemeli Kajula			X
Henri Ramberg	X		
Ulla-Kirsikka Vainio			X
Antti Määttä	X		
Eeva-Maarit Kujala	X		
Heini-Tuuli Onnela	X		
Mikko Lindroos	X		
Niina Crisostomo	X		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Lisäksi puheenjohtaja totesi, että paikalla oli toimitusjohtaja Timo Virikko, Rovakaira Oy. Työjärjestys hyväksyttiin.

Eemeli Kajula ja Ulla-Kirsikka Vainio saapuivat paikalle nimenhuudon jälkeen kello 8:35. Antti Määttä poistui kokouksesta kello 8:35.



---

§ 322

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Reijo Jylhä ja Päivi Alanne-Kunnari. Seuraavina vuorossa ovat Mari Ikonen ja Ella Keski-Panula.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 9.12.2024. Pöytäkirja julkaistaan 10.12.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paatoksenteko).

**Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Alanne-Kunnari ja Ella Keski-Panula.



---

**Elinvoimalautakunta, § 75, 29.10.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 323, 29.11.2024**

**§ 323**

**Määrärahamuutos talousarvioon 2024**

ROIDno-2023-2086

**Elinvoimalautakunta, 29.10.2024, § 75**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pirjo Tallqvist  
pirjo.tallqvist@rovaniemi.fi  
talouspäällikkö

Lapin liitto on hyväksynyt 1.3.2024 Pyöräily- ja ulkoreittien rakentaminen Rovaniemen ympäristöön (Santa´s Trail) J10722 hankkeen ja myöntää hankkeen toteuttamiseen tukea alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) annetun lain nojalla. Toteuttamisaika 1.4.2024.-31.10.2025. Hankkeen kustannusarvio tuolle ajanjaksolle on yhteensä 263 900 euroa. Tästä on haettava EU- ja valtion rahoitusta 184 730 euroa ja kuntarahoituksen omarahoitusosuutta on 79 1790 euroa hankeajalle. Koska hankepäätös on tehty vasta vuonna 2024, niin vuoden 2024 talousarviokäsittelyssä ei ole voitu investoinnille merkitä määrärahaa.

Lapin liitto on hyväksynyt 30.4.2024 Ounasvaaran pyöräreitistön kehittäminen ja kestäväointi hankkeen ja myöntää hankkeen toteuttamiseen tukea alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) annetun lain nojalla. Toteuttamisaika 1.4.2024-31.12.2025. Hankkeen kustannusarvio tuolle ajanjaksolle on yhteensä 651 596 euroa. Tästä on on EU- ja valtion rahoitusta 456 118 euroa ja kuntarahoituksen omarahoitusosuutta on 195 478 euroa hankeajalle. Koska hankepäätös on tehty vasta vuonna 2024, niin vuoden 2024 talousarviokäsittelyssä ei ole voitu investoinnille merkitä määrärahaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Samppa Määttä, vs. toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle investointien lisämäärärahaa 118 000 euroa vuodelle 2024 seuraavasti:

-Santas Trail, polkupyörä- ja ulkoilureittien rakentaminen Rovaniemen ympäristöön hankkeelle 61 000 euroa

-Ounasvaaran pyöräreitistön kehittäminen ja kestäväointi hankkeelle 57 000 euroa

**Päätös**

Lautakunnalle asiaa esitteli vs. toimialajohtaja Samppa Määttä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa

hannu.pessa@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuusto hyväksyy talousarvion.

Hallintosäännön 78 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Valtuusto hyväksyi vuoden 2024 talousarvion 11.12.2023 § 142. Talousarviossa sitovia määrärahoja ovat lautakuntien toimintakatteet sekä nettoinvestoinnit.

Talousarviomuutosesitys on tehtävä sitovien määrärahojen määrärahojen ylittyessä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 ensimmäisen määrärahamuutoksen joukkoliikenteen ja koulukuljetusten järjestelyihin liittyen 15.4.2024 § 13 ja toisen määrärahamuutoksen osavuosikatsauksen yhteydessä 23.9.2024 § 62. Siinä tarkastuslautakunnan toimintakatetta suurennettiin 14 000 euroa, verotuloja lisättiin 5,328 milj. euroa, valtionosuuksia 1,057 milj. euroa sekä rahoitustuottoja 2 milj. euroa.

Elinvoimalautakunta on saanut vuonna 2024 kaksi EU-hanketta, jotka kuuluvat investointeihin. Elinvoimalautakunnalla ei ole investointeja talousarviossa 2024, jonka vuoksi lautakunta on esittänyt lautakunnan nettoinvestointeihin 0,18 milj. euron lisäystä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että elinvoimalautakunnan nettoinvestointeihin lisätään 0,18 milj. euron määräraha.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että elinvoimalautakunnan nettoinvestointeihin lisätään 0,118 milj. euron määräraha.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Esitys kaupunginvaltuustolle



---

**§ 324**

**Talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeet**

ROIDno-2024-345

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa

hannu.pessa@rovaniemi.fi

vt. konsernitalouspäällikkö

**Liitteet**

1 Talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohje

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvio vuodelle 2025 kokouksessaan 11.11.2024.

Hallintosäännön 75 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Tämän jälkeen toimielimet hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat ja investointien työohjelmat valtuuston hyväksymien sitovien määrärahojen puitteissa. Käyttösuunnitelmassa määrärahat jaetaan yksikköittäin budjettivuodelle.

Täytäntöönpano-ohjetta noudatetaan kaupungin toiminnassa ja soveltuvin osin myös konsernin tytäryhtiöissä. Tarkastuslautakuntaa ohje koskee myös soveltuvin osin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Konsernihallinnon vastuualuepäälliköt, toimialajohtajat





## § 325

### Isohaara II kalatien toteuttamista koskevan yhteistyösopimuksen irtisanominen ja lausunto Keminmaan kunnan lausuntopyyntöön kalateiden myyntiasiassa

ROIDno-2023-3049

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Lindroos

mikko.lindroos@rovaniemi.fi

kaupunginlakimies

#### Liitteet

1 KH 26.10.2009 §415 Aiesopimus Kemi-Ounasjokien kalateiden toteuttamisesta ja rahoittamisesta.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 KH 7.12.2009 § 493 Aiesopimus Kemi-Ounasjokien kalateiden toteuttamisesta ja rahoittamisesta (1).pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 KH 26.10.2009 §416 Kemi-Ounasjoen kalatie-kuntayhtymän perussopimus (1).pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

4 Kalatie-sopimukset Isohaara II 2010 ja 2013

5 Allekirjoitettu sopimus Lohijokitiimi 2014

6 Allekirjoitettu jatkosopimus Lohijokitiimi 2019

7 Kemi-Ounasjoen kalatie-kuntayhtymä perussopimus 2009.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

8 Elinkeinojaosto 17.2.2009 §2 Kemi-Ounasjoen kalatiehanke, investointimäärärahan varaaminen Isohaaran II-kalatien rakentamiseen 2009-2010.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

#### Yhteistyö Isohaara II -kalateiden osalta

Rovaniemen kaupunginhallitus on 14.1.2008 § 16 hyväksynyt Rovaniemen kaupungin osallistumisen Isohaaran II -kalatien suunnittelun omarahoitusosuuteen 5000 eurolla vuodelle 2008.

Rovaniemen kaupunginhallitus on hyväksynyt 26.10.2009 § 415 yhteistyösopimuksen Isohaara II kalatien rakentamisesta. Samalla kaupunginhallitus on hyväksynyt Kemi- ja Ounasjokien kalateiden toteuttamista ja rahoittamista koskevan aiesopimuksen, joka mm. sisältää sopijaosapuolten yhteisen tahtotilan edistää kaikkien Taival-, Ossaus-, Petäjäs- ja Valajasjoskeen suunniteltujen kalaportaiden toteuttamista. Lisäksi kaupunginhallitus on samassa kokouksessa (§ 416) päättänyt esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Kemi- ja Ounasjoen kalatiekuntayhtymän perussopimuksen.

Rovaniemen kaupunginhallitus on 7.12.2009 § 493 todennut, että Rovaniemen kaupunki hyväksyy Isohaara II -kalatietä koskevan yhteistyösopimuksen, vaikka Kemi-Ounasjokien kalateiden toteuttamista ja rahoittamista koskevaa aiesopimusta ei ole vielä tässä vaiheessa hyväksytty kaikissa kunnissa.

Rovaniemen kaupunki on sitoutunut vuonna 2010 yhdessä muiden kuntien kanssa allekirjoitetulla sopimuksella Isohaaran II -kalatien rakentamista koskevaan yhteistyöhön vuosille 2010-2011. Asiaa on edistetty tuolloin osana Askel Ounajoelle 2,

Isohaara II -katien rakentaminen ja lohien yli siirto -hanketta. Rovaniemen osuus kustannuksista on ollut 40 prosenttia.

Toimintaa on päätetty jatkaa kuntien välisenä yhteistyönä vuonna 2013. Rovaniemen kaupunginjohtaja on 18.3.2013 allekirjoittanut Kemi-/Ounasjokivarren kuntien välisen sopimuksen Isohaaran ja Vallitunsaaren kalateiden ylläpidosta ja käyttökustannusten jakamisesta. Rovaniemen kaupungin osuudeksi kustannuksista on sopimuksen myötä muodostunut 40 prosenttia.

Keminmaan kunta on tehnyt kalateiden hoidon järjestämisestä sopimuksen Lohijokitiimi ry:n kanssa 1.1.2014 - 31.12.2018 väliseksi ajaksi sekä 1.1.2019 lähtien toistaiseksi voimassa olevana. Sopimuksen kohdan 6 mukaan "*Sopimus päättyy ilman irtisanomista tai purkamista tilanteessa, jossa Keminmaan kunnan velvoitteena oleva kalateiden hoito siirtyy kolmannelle tai kuntien välinen sopimus lakkaa.*" Kyseinen sopimus on Keminmaan kunnan ja Lohijokitiimin välinen.

Toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia vuoden 2008 jälkeen. Ympäristötietoisuus ja ympäristövastuu ovat lisääntyneet. Tämän ansioista myös vesivoimayhtiöt ovat halukkaita toteuttamaan erilaisia ratkaisuja omistamiinsa vesivoimalaitoksiin, jotka mahdollistaisivat kalan nousun voimalaitoksista eteenpäin. Kemijoki Oy on hakenut lupaa ohitusuoman toteuttamiseksi Taivalkosken voimalaitokseen ja Ossauskosken ohitusratkaisun suunnittelu on käynnissä. Lisäksi vaellusesteiden ohittamiseksi on erilaisia teknisiä ratkaisuja kehittäneissä, kuten kalasydän. Vesivoimayhtiöiden toimesta on myös kunnostettu vaelluskalojen kutu- ja poikastuotantoalueita. Pohjolan Voima Oy on ilmaissut halukkuutensa ostaa kuntien yhteistyöllä rakennetut Isohaaran kalaportaat.

Tapahtuneiden toimintaympäristön muutosten vuoksi on Kemi-Ounasjokivarren kunnat neuvotelleet aiemmin solmittujen sopimusten muutostarpeista. Osa sopijakunnista pitää nykyisiä sopimuksia riittävänä ja olleet toteutumiseen tyytyväisiä, osa kunnista näkee sopimuksissa olevan päivitystarpeita, osa kunnista on jo linjannut, että eivät ole jatkossa rahoittamassa toimintaa. Kaikki kunnat ovat todenneet vaelluskala-asiassa tarvittavan jatkossa yhteistä edunvalvontaa.

Rovaniemen kaupunginvaltuusto on 11.11.2024 § 89 päättänyt, että kaupunki ei varaa määrärahoja talousarviossaan vuodelle 2025 kalateiden ylläpitoon.

Hallintosäännön 28 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaan kaupunginhallitus vastaa edunvalvonnasta ja kumppanuusverkostoista.

### **Lausuntopyyntö kalateiden myyntiasiassa**

Keminmaan kunta on pyytänyt Kemi-Ounasjokivarren kunnilta, Lohijokitiimi ry:ltä, PVO Vesivoima Oy:ltä, Kemijoki Oy:ltä ja Lapin ELY-keskukselta lausunnon Keminmaan kunnan omistuksessa olevien Isohaaran kalateiden myyntiasiassa. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa mahdolliseen myyntiin ja tarvittaessa esittämään vaihtoehto myynnille. Eli tuleeko Keminmaan kunnan myydä kalatiet vai ei? Lisäksi lausuntopyynnössä on kysytty, mikä olisi mahdollinen vaihtoehto myynnille, jos lausunnon mukaan kalateitä ei tulisi myydä. Lausuntopyynnössä on pyydetty sisällyttämään perustelut lausuntoon.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki irtisanoo osaltaan Isohaaran kalateitä koskevat sopimukset siten, että sopimusvelvoitteet päättyvät vuoden 2024 lopussa.

Kaupunginhallitus lausuu Keminmaan kunnalle, että Rovaniemen kaupunki ei omista kalaportaita tai osuutta niistä, vaikka kaupunki on osallistunut omalla rahoitusosuudelleen niiden kustannuksiin. Kalaportaat ovat Keminmaan kunnan omistuksessa. Rovaniemen kaupunki ei ota kantaa kalaportaiden myyntiin, vaan asiasta päättää Keminmaan kunnanvaltuusto. Mitään estettä kalaportaiden myynnille ei Rovaniemen kaupungin puolesta ole.

Kaupunginhallitus toteaa, että Rovaniemen kaupunki on jatkossa osaltaan valmis toteuttamaan yhteistä edunvalvontaa vaelluskalakysymyksen edistämiseksi. Mahdollisista taloudellisista sitoumuksista päätetään erikseen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimialajohtaja Pertti Onkaloa ja kaupunginlakimies Mikko Lindroosia.

Ella Keski-Panula esitti, että "kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki ei irtisano osaltaan Isohaaran kalateitä koskevia sopimuksia.

Kaupunginhallitus lausuu Keminmaan kunnalle, että

1. Kalateiden hallinnan säilyttäminen kunnilla on välttämätöntä.
2. Ulkopuolisilla tahoilla tulee olla mahdollisuus seurata kalateiden käyttöä ja lyhytaikaisäännöstelyn vaikutuksia.
3. Luonnonmukaiset ohitusuomat ja muut ekologiset toimenpiteet tulisi toteuttaa vahingontuottajan kustannuksella.

Kaupunginhallitus toteaa, että Rovaniemen kaupunki on jatkossa osaltaan valmis toteuttamaan yhteistä edunvalvontaa vaelluskalakysymyksen edistämiseksi."

Puheenjohtaja totesi, että Keski-Panulan esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Timo Tolonen poistui kokouksesta kello 9.55 ja Matti Henttunen liittyi kokoukseen kello 9.56.

### **Tiedoksi**

Lohijokitiimi ry, Keminmaan kunta ja muut yhteistyökunnat, Samppa Määttä, Pertti Onkalo, Anne Puroaho



## § 326

### Eroaminen Lohijokitiimi ry:stä

ROIDno-2024-4247

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Lindroos

mikko.lindroos@rovaniemi.fi

kaupunginlakimies

Rovaniemen kaupunki on Lohijokitiimi ry:n jäsen. Tämän lisäksi kaupunki on solminut muiden Kemi-Ounasjokivarren kuntien kanssa yhteistyösopimukset kalateiden toteuttamisesta ja rahoittamisesta. Tässä kokonaisuudessa Lohijokitiimi ry on ollut käytännön toteuttajana.

Tapahtuneiden toimintaympäristön muutosten vuoksi Kemi-Ounasjokivarren kunnat ovat neuvotelleet aiemmin solmittujen sopimusten muutostarpeista. Koska Rovaniemen kaupunki ja osa jäsenkunnista ovat irtautumassa tai jo irtautuneet yhteistyösopimuksista vuoden 2024 lopussa, ei Rovaniemen kaupungin ole tarkoituksenmukaista olla enää jatkossa myöskään Lohijokitiimi ry:n jäsen.

Hallintosäännön 28 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaan kaupunginhallitus vastaa edunvalvonnasta ja kumppanuusverkostoista.

#### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunki päättää erota Lohijokitiimi ry:stä vuoden 2024 loppuun mennessä.

#### Äänestykset

JAA Pohjaesitys Ei Huutolan esitys

#### Jaa

Riku Tapio

Susanna Viitala

Päivi Alanne-Kunnari

Tuomas Koskiniemi

Päivi Alaoja

Reijo Jylhä

#### Ei

Ella Keski-Panula

Harri Rapo

Matti Huutola

Maria-Riitta Mällinen

Matti Henttunen

#### Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimialajohtaja Pertti Onkaloa ja kaupunginlakimies Mikko Lindroosia.



---

Matti Huutola esitti Ella Keski-Panulan kannattamana, että Rovaniemen kaupunki ei eroa tässä vaiheessa Lohijokitiimi ry:n jäsenyydestä, vaan ensin päätetään aiesopimuksesta kuntien kesken.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Huutolan esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

**Tiedoksi**

Lohijokitiimi ry, Keminmaan kunta ja muut yhteistyökunnat, Samppa Mättä, Pertti Onkalo, Anne Puroaho



---

**§ 327**

**Lausunto Rovaniemen koulutuskuntayhtymän strategian 2030 päivityksestä**

ROIDno-2021-3304

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteeri

**Liitteet**

1 Lausuntopyyntö jäsenkunnille: Rovaniemen koulutuskuntayhtymän strategia 2030

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 LIITE 1b Strategiakuvat - korjatut 26.11.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän perussopimuksen mukaan kuntayhtymän tulee pyytää jäsenkuntien lausunnot merkittävistä kuntayhtymän toimintaan ja talouteen liittyvistä muutoksista ja hankkeista.

Koulutuskuntayhtymän hallitus on käsitellyt kokouksessaan 21.11.2024 § 102 liitteenä olevan koulutuskuntayhtymän strategian päivityksen ja on päättänyt pyytää jäsenkuntien lausunnot REDUn strategian arvot, missio ja visio 2030:stä. Lausunnot on pyydetty toimittamaan viimeistään 5.12.2024 kello 12.00. Yhtymähallitus käsittelee lausuntoja 12.12. kokouksessaan.

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä on lähettänyt 28.11. sähköpostitse korjatun liitteen 1 b, jossa kuviin on tehty hieman muutoksia. Liite on listätty tämän asiakohdan liitteeksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lausua seuraavaa:

Kaupungilla ei ole huomautettavaa Redun esityksestä strategian vision, mission ja arvojen päivittämiseksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

REDU kirjaamo



**Kaupunginhallitus, § 145, 27.05.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 328, 29.11.2024**

**§ 328**

**Virkanimikkeen ja virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen**

ROIDno-2024-2056

**Kaupunginhallitus, 27.05.2024, § 145**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Paavo Aarnio  
paavo.aarnio@rovaniemi.fi  
palvelussuhdepäällikkö

Kaupunginhallitus on 12.5.2022 muuttanut henkilöstöjohtaja Antti Määtän virkanimikkeen henkilöstö- ja hallintojohtajaksi ja määrännyt hänet toimimaan henkilöstö- ja hallintopalvelut -vastuualueen vastuualuepäällikkönä. Samalla henkilöstö- ja hallintojohtaja määrättiin toimimaan viestintä- ja markkinointijohtajan esihenkilönä. Erillisellä kaupunginhallituksen päätöksellä Määtä on määrätty toimimaan kaupunginjohtajan 1. sijaisena.

Nyt kaupunginjohtaja on suunnitellut seuraavia toimenpiteitä konsernihallinnon toiminnan ja johtamisen tukemiseksi:

- Henkilöstö- ja hallintojohtajan virkanimike muutetaan kansliapäällikön virkanimikkeeksi. Kansliapäällikön virkanimike vastaisi nykyistä virkanimikettä paremmin viranhaltijan tehtäväkuvaa ja roolia kaupunginjohtajan 1. sijaisena ja konsernihallinnon henkilöstön esihenkilönä (pois lukien talous- ja rahoituspalvelut -vastuualue ja sen vastuualuepäällikkö Janne Sandgren, joka toimisi edelleen kaupunginjohtajan suorassa alaisuudessa).
- Kansliapäällikön keskeiset tehtävät määriteltäisiin seuraavasti:
  - Konsernihallinnon henkilöstön, toiminnan ja talouden johtaminen (poislukien talous- ja rahoituspalvelut -vastuualue).
  - Kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen ja -valtuuston toiminnan tukeminen.
  - Kaupungin henkilöstöpolitiikan ohjaaminen.
  - Toimitilahankkeiden ja -palveluiden ohjaaminen.
  - Hallinnon tukipalvelujen tuottamisen ohjaaminen.
  - Konsernitalouspäällikön tukeminen konsernijohtamisen kehittämistyössä.
  - Kaupunginjohtajan 1. sijaisen tehtävät.
- Henkilöstöpalvelut -yksikön organisointia on suunniteltu muutettavaksi siten, että operatiivisia henkilöstöhallinnon tehtäviä organisoitaisiin uudelleen.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan virkanimikkeen muuttamisesta päättää valitseva viranomainen. Hallintosäännön 53 §:n mukaan henkilöstö- ja hallintojohtajan valitsee virkaansa kaupunginhallitus, joka vahvistaa viran palkkauksen ja virkavaalin.

Määtä on kuultu suunnitelluista muutoksista eikä hänellä ole niistä huomautettavaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa henkilöstö- ja hallintojohtajan virkanimikkeen kansliapäälliköksi 27.5.2024 alkaen ja
2. päättää, että aiemmin henkilöstöjohtajalle ja henkilöstö- ja hallintojohtajalle delegoitu toimivalta delegoidaan edelleen kansliapäällikölle.

### **Päätös**

Riku Tapio esitti Tuomas Koskiniemen kannattamana, että asia päätettäisiin jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Riku Tapion esityksen mukaisesti. Asia tuodaan uudestaan päätöksentekoon, kun hallinnon selvitys ja organisaatiokokonaisuus tuodaan kaupunginhallitukselle esittelyyn.

---

## **Kaupunginhallitus, 29.11.2024, § 328**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Lindroos  
mikko.lindroos@rovaniemi.fi  
kaupunginlakimies

### Liitteet

1 Konsernihallinto 1.1.2025.pdf

Kaupungin vuoden 2024 talousarvion kohdassa 3.2 on todettu seuraavaa:

Hallinnon henkilöstön rakenne

- Laaditaan selvitys kesäkuun 2024 loppuun mennessä konsernin hallinnon henkilöstön rakenteesta (muun muassa hallintopalveluiden, tietohallintopalveluiden, viestintä-, markkinointi-, ja osallisuuspalveluiden sekä talous- ja rahoituspalveluiden sekä toimialojen hallintohenkilöstön) kehittämistarpeista, ja toimialarajat ylittävästä yhteistoiminnan tavoitteena hallinnon toimintakyvyn tehostaminen sekä päällekkäisten tehtävien karsiminen.
- Selvityksen perusteella käynnistetään tarvittaessa hallinnon henkilöstöä koskevat muutosneuvottelut.

Selvitys on valmisteltu kevään aikana ja esitelty kaupunginhallituksen iltakoulussa 10.6.2024.

Selvityksen ja talouden tasapainottamiseen liittyvän suunnittelutyön pohjalta on valmisteltu jatkotoimenpiteitä liittyen konsernihallinnon organisointiin, merkittävimpien tunnistettujen tukipalveluihin liittyvien tuottavuuden parantamismahdollisuuksien hyödyntämiseen ja konserniyhteisöjen kanssa tukipalvelujen tuottamiseksi tehtävän yhteistyön laajentamiseen.

Asiaa on käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 27.5.2024 § 145. Tuolloin kaupunginhallitus päätti, että asia jätetään pöydälle ja tuodaan uudestaan päätöksentekoon, kun hallinnon selvitys ja organisaatiokokonaisuus tuodaan kaupunginhallitukselle esittelyyn.



Konsernihallinnon organisointia on nyt suunniteltu kehitettäväksi seuraavilla toimenpiteillä:

- Johtamisvastuita keskitetään ja selkeytetään siten, että talous- ja rahoituspalvelut -vastuualue siirretään henkilöstö- ja hallintojohtajan alaisuuteen. Tähän mennessä viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut -vastuualue sekä henkilöstö- ja hallintopalvelut ovat jo olleet henkilöstö- ja hallintojohtajan alaisuudessa.
- Henkilöstö- ja hallintojohtajan virkanimike on suunniteltu muutettavaksi tehtävää paremmin kuvaavaksi kansliapäällikön virkanimikkeeksi. Kansliapäällikön virkanimike vastaisi nykyistä virkanimikettä paremmin viranhaltijan tehtävänkuvaa ja roolia kaupunginjohtajan 1. sijaisena ja konsernihallinnon henkilöstön esihenkilönä.
- Kansliapäällikön keskeiset tehtävät määriteltäisiin seuraavasti:
  - Konsernihallinnon henkilöstön, toiminnan ja talouden johtaminen
  - Kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen ja -valtuuston toiminnan tukeminen.
  - Kaupungin henkilöstöpolitiikan ohjaaminen.
  - Toimitilahankkeiden ja -palveluiden ohjaaminen.
  - Hallinnon tukipalvelujen tuottamisen ohjaaminen.
  - Konsernitalouspäällikön tukeminen konsernijohtamisen kehittämistyössä.
  - Kaupunginjohtajan 1. sijaisen tehtävät.
- Kaupunginhallitus nimittäisi kansliapäällikön.
- Suunnitellun muutoksen johdosta konsernihallinnon henkilöstön lähimpänä johtajana toimisi kansliapäällikkö, jolloin kaupunginjohtajan ajankäyttöä voitaisiin kohdentaa nykyistä voimakkaammin edunvalvontatyöhön, konsernijohtamiseen ja koko kaupungin organisaation johtamiseen. Kaupunginjohtaja toimisi muutoksen jälkeen esihenkilönä vain toimialajohtajille, kansliapäällikölle ja sisäiselle tarkastajalle.
- Nykyiseen henkilöstö- ja hallintojohtajan tehtävänkuvaan nähden kansliapäällikön tehtävänkuva eroaisi siten, että kansliapäällikkö ei toimisi enää henkilöstöpalvelut-yksikön esihenkilönä eikä käyttäisi henkilöstöhallinnon tehtäviin liittyvää toimivaltaa muun muassa palkkauksen ja paikallisen sopimisen osalta, vaan nämä tehtävät siirtyisivät palvelussuhdepäällikölle, jonka virkanimike muutettaisiin henkilöstöpäälliköksi.
- Henkilöstöpalvelut-yksikön organisointia on suunniteltu muutettavaksi siten, että operatiivisia henkilöstöhallinnon tehtäviä organisoitaisiin uudelleen.
- Lisäksi konsernihallinnon yksikkörakennetta ja esihenkilösuhteita on suunniteltu muutettavaksi johtamissuhteiden selkeyttämiseksi.
- Laki- ja hankintapalvelut -yksikköä on suunniteltu jaettavaksi siten, että jatkossa olisi kaksi erillistä yksikköä: lakipalvelut-yksikkö ja hankintapalvelut-yksikkö.

Muutosten on määrä tulla voimaan 1.1.2025.

Henkilöstö- ja hallintojohtajaa on kuultu suunnitelluista muutoksista eikä hänellä ole niistä huomautettavaa. Myös muille asiaan osallisille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan konsernihallinto voi edelleen jakaantua tarkoitustaan vastaaviin vastuualueisiin ja yksiköihin. Vastuualuejaosta päättää kaupunginhallitus.

Yksikköjaosta ja palveluiden yksityiskohtaisemmasta organisoitumisesta päättää kaupunginjohtaja.

Hallintosäännön 26 §:n mukaan konsernihallinnossa muodostuville vastuualueille on määrättävä vastuualuepäällikkö, joka kaupunginjohtajan tai määräämänsä johdon ja valvonnan alaisuudessa johtaa ja kehittää vastuualueensa toimintaa. Vastuualuepäällikön valitsee kaupunginhallitus. Vastuualuepäällikkö toimii vastuualueella työnantajan edustajana.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan konsernihallinnossa muodostuville vastuualueen yksiköille on määrättävä esimies, joka johtaa yksikkönsä toimintaa sekä vastaa yksikön toiminnan kehittämisestä. Konsernihallinnossa yksikön esimiehen valitsee kaupunginjohtaja.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan henkilöstö- ja hallintojohtajan valitsee virkaansa kaupunginhallitus, joka vahvistaa viran palkkauksen ja virkavaalin, sekä virkasuhteen keston.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan virkanimikkeen muuttamisesta ja koeajan käytöstä päättää valitseva viranomais.

Merkittävimmät tukipalvelujen tuottavuuden tunnistetut parantamismahdollisuudet liittyvät nyt Lapit Oy:ltä ostettuihin ICT-palveluihin sekä Sarastialta ostettaviin taloushallinnon palveluihin. Selvitystyö vaihtoehtoisten tuottamistapojen osalta on käynnissä.

Konserniyhteisöjen kanssa on suunniteltu yhteisten tukipalvelujen hyödyntämistä seuraavasti:

- Neve Oy siirtää toimistotilansa kaupungintalolle ja hyödyntää näiltä osin kaupungin tilapalveluja.
- Viestintä- ja markkinointipalvelujen tuottamista Neve Oy:lle jatketaan.
- Koulutus kuntayhtymä Redun kanssa kartoitetaan mahdollisuuksia tukipalvelujen tuottamiseen esimerkiksi henkilöstö-, talous- ja tietohallinnon palvelujen sekä toimitilojen osalta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa henkilöstö- ja hallintojohtajan virkanimikkeen kansliapäällikön virkanimikkeeksi,
2. vahvistaa kansliapäällikön viran tehtäväkohtaiseksi palkaksi 7307,40 euroa,
3. määrää kansliapäällikön toimimaan konsernihallinnon vastuualuepäälliköiden esihenkilönä,
4. päättää, että aiemmin henkilöstöjohtajalle ja henkilöstö- ja hallintojohtajalle delegoitu toimivalta delegoidaan edelleen kansliapäällikölle, joka voi siirtää toimivaltaa edelleen henkilöstöpäällikölle, ja
5. merkitsee muut esittelytekstissä kuvatut muutokset tiedoksi.

### **Äänestykset**

JAA käsittelyä jatketaan EI palautetaan valmisteluun

---

### **Jaa**

Harri Rapo  
Ella Keski-Panula  
Matti Huutola  
Päivi Alaoja  
Reijo Jylhä

### **Ei**

Riku Tapio  
Tuomas Koskiniemi  
Susanna Viitala  
Päivi Alanne-Kunnari  
Maria-Riitta Mällinen  
Matti Henttunen

### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginlakimies Mikko Lindroosia.

Riku Tapio esitti Tuomas Koskiniemen ja Matti Henttusen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että asia palautetaan valmisteluun seuraavin perustein: asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn valtuuston 11.12.2023, § 142, päätöksen mukaisesti siten, että se sisältää myös selvityksen konsernin hallinnon henkilöstön rakenteesta ja toimialarajat ylittävästä yhteistoiminnan kehittämistarpeista, tavoitteena hallinnon toimintakyvyn tehostaminen sekä päällekkäisten tehtävien karsiminen.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA -ääntä ja 6 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä ei jatketa.

Kaupunginhallitus piti asian käsittelyn jälkeen tauon kello 10.32 - 10.43. Puheenjohtaja piti tauon jälkeen nimenhuudon ja totesi, että tauon jälkeen kaikki muut olivat paikalla, mutta Matti Henttunen ja Reijo Jylhä olivat poistuneet kokouksesta ja Marko Ruohomäki oli saapunut kokoukseen etäyhteydellä.

### **Tiedoksi**

Ao. henkilö



**Kaupunginhallitus, § 46, 19.02.2024**  
**Yhteistyötoimikunta, § 36, 12.11.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 329, 29.11.2024**

## § 329

### Hallintosäännön muuttaminen

ROIDno-2024-568

### Kaupunginhallitus, 19.02.2024, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:  
Antti Määttä  
antti.maatta@rovaniemi.fi  
henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kunnan hallintosäännöstä säädetään kuntalain 90 §:ssä. Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset, jotka koskevat hallinnon ja toiminnan järjestämistä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyä sekä valtuuston toimintaa. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline.

Kaupunginhallituksen iltakoulussa 12.2.2024 on käsitelty viranhaltijaorganisaation kokoamia hallintosäännön muutostarpeita, jotka johtuvat toiminnasta aiheutuvista muutoksista ja lainsäädännöllisistä muutoksista. Hallintosääntömuutosten alustavasti suunniteltu voimaantuloajankohta on 1.1.2025.

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää hallintosääntömuutosten valmistelun ja asettaa valmistelutyötä ohjaamaan hallintosääntötyöryhmän.

### Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää hallintosääntömuutosten valmistelun ja asettaa valmistelutyötä ohjaamaan hallintosääntötyöryhmän.

Kaupunginhallitus päättää nimetä

- hallintosääntötyöryhmän jäsenet
- työryhmän puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan
- viranhaltijoista työryhmään seuraavat: kaupunginjohtaja, henkilöstö- ja hallintojohtaja ja kaupunginlakimies sekä sihteeriksi kaupunginsihteerin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että hallintosääntömuutosten valmistelun tavoitteena on valmistella muutokset seuraavien kokonaisuuksien osalta:

Pakottavat lainsäädännölliset muutokset

- TE-uudistus

- Maankäyttö- ja rakennuslaki "puolittuvat" -> vuonna 2025 uusi rakennuslaki (sisältää rakentamisen säännökset) ja alueidenkäyttölaki (MRL:n alueidenkäyttöä ja maapolitiikkaa koskevat säännökset)

#### Harkinnanvaraiset muutostarpeet

- Tilapalvelukeskus - sijainti organisaatiossa, tilajaoston toiminta
- Julkisia hankintoja koskevat kirjaukset erityisesti päätösvaltaan liittyen
- Hankkeisiin liittyvä toimivallan määrittely
- Tarkennuksia ja päällekkäisyyden karsimista tiedonhallintaa koskeviin pykäliin
- Elinvoimapalvelut ja tekniset palvelut: § 23 palvelualueet koettu tarpeettomiksi
- Toimivaltaan liittyviä yksittäisiä kohtia ja muut tekniset muutokset
- Muut viranhaltijoiden ja valtuustoryhmien esille tuomat muutostarpeet

Valmistelun tavoitteena on, että hallintosääntömuutokset tulevat voimaan 1.1.2025.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti nimetä hallintosääntötyöryhmään jäsenet seuraavasti:

- Riku Tapio, varajäsen Kaisu Huhtalo
- Petteri Pohja, varajäsen Reijo Jylhä
- Timo Tolonen, varajäsen Tuomas Koskiniemi
- Terhi Heikkilä, varajäsen Kimmo Niukkanen
- Henri Ramberg, varajäsen Tiina Outila
- Laura Tarvainen, varajäsen Maria Huhmarniemi
- Riitta-Maija Hokkanen
- Kalervo Björkbacka
- kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Junttila, varajäsen kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Maria-Riitta Mällinen

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että hallintosääntötyöryhmän puheenjohtajana toimii Riku Tapio ja varapuheenjohtajana Petteri Pohja.

---

#### Yhteistyötoimikunta, 12.11.2024, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä

antti.maatta@rovaniemi.fi

henkilöstö- ja hallintojohtaja

Hallintosääntöön on valmisteltu muutoksia siten, että 1.1.2025 tulisivat voimaan tekniluonteiset, lakien muuttumiseen ja yksittäisten viranhaltijoiden ja toimielinten toimivaltaan liittyvät muutokset. Mikäli yksittäisen viranhaltijan virantoimitusvelvollisuuden arvioidaan muuttuvan, asiaa käsitellään viranhaltijalain (KvHL 23 §) edellyttämällä tavalla viranhaltijan kanssa. Laajemmin organisaatioon ja toimielimiin liittyvät muutokset tulisivat voimaan valtuustokauden vaihtuessa 1.6.2025. Muutoksia, jotka johtaisivat virkojen tai työsuhteisten tehtävien

lakkauttamiseen tai osa-aikaistamiseen ei ole tällä hetkellä suunnitteilla. Suunniteltuja muutoksia esitellään tarkemmin kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee hallintosäännön valmistelutilanteen tiedoksi.

### **Päätös**

Yhteistyötoimikunta merkitsi hallintosäännön valmistelutilanteen tiedoksi.

---

## **Kaupunginhallitus, 29.11.2024, § 329**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Lindroos

mikko.lindroos@rovaniemi.fi

kaupunginlakimies

### Liitteet

- 1 Voimassaoleva hallintosääntö
- 2 Hallintosääntö 1.1.2025 ja 1.6.2025 muutosten yhteenveto
- 3 Hallintosääntö 1.1.2025 esitys kh:lle puhdas versio
- 4 Hallintosääntö 1.6.2025 esitys kh:lle puhdas versio
- 5 Hallintosääntö 1.6.2025 esitys kv:lle puhdas versio

Kaupungin hallintosäännön muuttamista on valmisteltu vuoden 2024 aikana kaupunginhallituksen nimeämän, valtuustoryhmien edustajista koostuvan työryhmän ja viranhaltijoiden toimesta. Suunnitellut muutokset jakautuisivat kahteen ajankohtaan seuraavasti:

### **1.1.2025 voimaan tulevat muutokset**

- Toimielinten ja viranhaltijoiden toimivaltaan liittyvät muutokset
- Uuteen lainsäädäntöön perustuvat muutokset
  - Alueidenkäyttölaki (752/2023)
  - Rakentamislaki (751/2023)
  - Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023)
  - Laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023)
  - Laki työllistymisen monialaisesta edistämisestä (381/2023)

Hallintosääntöä on muutettu sanamuotoja selkeyttämällä, päällekkäisyyksiä karsimalla ja ristiriitaisuuksia poistamalla. Muutoksia on tehty myös päätöksenteon sujuvoittamiseksi ja toimivaltasuhteiden selkeyttämiseksi, mikä parantaa päätöksenteon avoimuutta. Tavoitteena on ollut looginen kokonaisuus, joka palvelee tehokasta viranhaltijavalmistelua ja toimielinten päätöksentekokykyä.

### **1.6.2025 voimaan tulevat muutokset**

- Toimielinorganisaatioon liittyvät muutokset, joita ovat:
  - Kaupunginvaltuuston toimivallan lisääminen siten, että kaupunginvaltuusto päättäisi:

- alueidenkäyttölaissa tarkoitettusta kehittämisalueesta (Nyt KH)
- kiinteän omaisuuden hankkimisesta, jos kauppahinta ylittää 10 miljoonaa euroa eikä kysymys ole lunastusoikeuden käyttämisestä (Nyt KH ilman euromäärää)
- kiinteän omaisuuden luovuttamisesta, milloin luovutettavan omaisuuden kauppahinta ylittää 10 miljoonaa euroa (Nyt KH ilman euromäärää)
- ottaa vuokralle maanvuokrasopimuksin kiinteää omaisuutta kerrallaan yli 30 vuodeksi tai kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo ylittää 10 miljoonaa euroa (Nyt KH ilman euromäärää)
- vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet (Nyt KH)
- ottaa vuokralle liikehuoneiston, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo ylittää 10 miljoonaa euroa (Nyt tilajaosto)
- luovuttaa kaupungin irtainta omaisuutta, kun omaisuuden arvo ylittää 5 miljoonaa euroa (Nyt kaupunginjohtaja, toimialajohtaja tai toissijaisesti KH)
- maapoliittisesta ohjelmasta (Nyt KH), kasvuohjelmasta (KH), aluekehityspolitiikasta (Nyt KH),
- yhtiöiden ja muiden yhteisöjen sekä säätiöiden perustamisesta, sekä toimivallasta yhteisöjen perustamisasioissa; (Nyt KH)
- kaupungin rahastojen säännöistä; (Nyt ei määritelty)
- toiminnallisten kokonaisuuksien liikkeenluovutuksesta päättäminen (Nyt ei määritelty).
- Kaupunginvaltuuston toimivallasta poistuisi palveluverkosta päättäminen päiväkotien osalta. Muutosehdotuksen perusteena on se, että päiväkotien osalta palveluverkko voi muuttua useinkin, ja lisäksi merkittävä osa palveluista tuotetaan ostopalveluina. Päätökset palveluverkosta olisi siksi näiltä osin joustavampaa tehdä sivistyslautakunnassa.
- Kaupunginhallituksen tehtävien muuttaminen
  - KV:lle siirtyvien edellä mainittujen tehtävien ja toimivallan poistaminen
  - Toimivallan lisääminen ja muuttaminen siten, että kaupunginhallitus päättäisi:
    - hankkeista 18 luvussa mainitun toimivaltansa rajoissa;
    - kaupungin puhevallan käyttämisestä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa;
    - yksityisoikeudellisesta sovinnosta sekä vahingonkorvauksen myöntämisestä, milloin sovinnon tai vahingonkorvauksen summa on suurempi kuin 50 000 euroa;
    - hanketoiminnan tavoitteet;
    - muistakin asioista, ellei toimivalta kuulu muulle viranomaiselle.
- Henkilöstö- ja nimitysjaoston lakkaaminen ja tehtävien siirtäminen kaupunginhallitukselle
- Kylien kehittämisjaoston lakkaaminen ja tehtävien siirtäminen elinvoimalautakunnalle

Tehtävämuutosten erityisenä tavoitteena on ollut kaupunginvaltuuston toimivallan ja tehtävien lisääminen. Toimielinmuutosten tarkoituksena on ollut parantaa



toimielinorganisaatiota palvelemaan tarkoituksenmukaista päätöksentekoprosessia ja parantaa viranhaltijavalmistelun tuottavuutta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi hyväksyä hallintosäännön 1.1.2025 ja 1.6.2025 voimaan tulevat muutokset liitteiden mukaisesti.

### **Äänestykset**

JAA pohjaesitys Ei Koskiniemen esitys

#### **Jaa**

Harri Rapo  
Matti Huutola  
Päivi Alaoja  
Ella Keski-Panula  
Marko Ruohomäki

#### **Ei**

Maria-Riitta Mällinen  
Riku Tapio  
Susanna Viitala  
Tuomas Koskiniemi  
Päivi Alanne-Kunnari  
Matti Henttunen

Äänestys: JAA pohjaesitys Ei Mällisen esitys

#### **Jaa**

Riku Tapio  
Ella Keski-Panula  
Päivi Alaoja  
Tuomas Koskiniemi  
Matti Huutola  
Marko Ruohomäki  
Päivi Alanne-Kunnari  
Timo Tolonen  
Susanna Viitala

#### **Ei**

Maria-Riitta Mällinen  
Harri Rapo

### **Päätös**

Matti Henttunen saapui kokoukseen etäyhteydellä kello 10.48.

Tuomas Koskiniemi esitti Riku Tapion kannattamana, että kylien kehittämisjaostoa ei lakkauteta, vaan se pysyy ennallaan.





Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Koskiniemen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA -ääntä ja 6 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Koskiniemen esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Maria-Riitta Mällinen esitti Harri Rapon kannattamana, että henkilöstö- ja nimitysjaostoa ei lakkauteta.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Mällisen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti Koskiniemen esittämällä muutoksella.

Timo Tolonen saapui kokoukseen ja Matti Henttunen poistui kokouksesta kello 11:30.

### **Tiedoksi**

Esitys kaupunginvaltuustolle



**Kaupunginhallitus, § 312, 18.11.2024**

**Kaupunginhallitus, § 330, 29.11.2024**

**§ 330**

**Sisäisen tarkastuksen raportti: Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy**

ROIDno-2024-4263

**Kaupunginhallitus, 18.11.2024, § 312**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Maiju Pyörälä  
maiju.pyorala@rovaniemi.fi  
kaupunkitarkastaja

Rovaniemen kaupungin sisäisen ilmoituskanavan kautta tuli ilmoitus epäillyistä väärinkäytöksistä kohdistuen Rovaniemen kaupungin omistamaan tytäryhtiön Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n johtoon. Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy kehittää Rovaniemen kaupungin elinvoimaa tarjoamalla alueen yrityksille monipuolisen valikoiman toimi- ja tuotantotiloja sekä tapahtuma-alueita. Ilmoituksen tutkinta päätettiin toteuttaa sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelman mukaisen tarkastuksen yhteydessä konsernivalvontana. Vuosisuunnitelman mukainen tarkastus toteutettiin riskiperusteisesti kohdentamalla tarkastus väärinkäytösilmoituksen sisällön mukaisiin prosesseihin.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 94 §:n mukaan sisäisen tarkastuksen tehtävänä on arvioida objektiivisesti ja riippumattomasti sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja konsernivalvonnan järjestämistä ja tuloksellisuutta, raportoida arvioinnin tuloksista sekä esittää toimenpide-ehdotuksia järjestelmän kehittämiseksi. Sisäinen tarkastus noudattaa toiminnassaan sisäisen tarkastuksen kansainvälistä ammatillista ohjeistusta ja toimii kaupunginhallituksen hyväksymän sisäisen tarkastuksen toimintaohjeen (KH 27.11.2017 565 §), riskiperusteisen vuosisuunnitelman (KH 30.1.2023 37 §) ja kaupunginjohtajan erikseen antamien tarkastusmääräysten mukaisesti.

Sisäinen tarkastus raportoi Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 94 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle ja kaupunginjohtajalle.

Kaupunginhallitus kuulee kaupunkitarkastaja Maiju Pyörälää Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:hyn kohdistuneesta sisäisestä tarkastuksesta.

Tarkastustoimeksiannon raportti on liitteenä 1 (salassapidettävä, julkisuuslaki 24 §:n 1 mom. kohta 15 ja kohta 17).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunkitarkastaja Maiju Pyörälä antaa raportin Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:hyn kohdistuneesta sisäisestä tarkastuksesta kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus merkitsee raportin tiedoksi ja lisää sen pöytäkirjan liitteeksi 1 (salassapidettävä, julkisuuslaki 24 §:n 1 mom. kohta 15 ja kohta 17).

### **Päätös**



Henri Ramberg ja Pertti Lakkala poistuivat kokouksesta esteellisinä (HallintoL 28.1 §, kohta 5, hallituksen jäseniä) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunkitarkastaja Maiju Pyörälää.

Eemeli Kajula siirtyi etäyhteydestä kokoustilaan kello 13.33.

Tuomas Koskiniemi teki kokouksessa esityksen Timo Tolosen ja Riku Tapion kannattamana, että asiakirja julkaistaan sillä ehdolla, että se käy poliisille.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja esitti Riku Tapion kannattamana, että asia jätetään pöydälle sisäiseen valvontaan ja riskienhallintaan perustuen, jotta asiakirjan julkisuus saadaan selvitettyä poliisilta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja että asia tuodaan uudelleen käsiteltäväksi seuraavaan kokoukseen.

---

### Kaupunginhallitus, 29.11.2024, § 330

Valmistelija / lisätiedot:

Maiju Pyörälä

maiju.pyoral@rovaniemi.fi

kaupunkitarkastaja

#### Liitteet

1 Sisäisen tarkastuksen raportti 2/2024: Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24 §:n 1 mom. kohdat 15. ja 17.

Rovaniemen kaupungin sisäisen ilmoituskanavan kautta tuli ilmoitus epäilyistä väärinkäytöksistä kohdistuen Rovaniemen kaupungin omistamaan tytäryhtiön Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n johtoon. Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy kehittää Rovaniemen kaupungin elinvoimaa tarjoamalla alueen yrityksille monipuolisen valikoiman toimi- ja tuotantotiloja sekä tapahtuma-alueita. Ilmoituksen tutkinta päätettiin toteuttaa sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelman mukaisen tarkastuksen yhteydessä konsernivalvontana. Vuosisuunnitelman mukainen tarkastus toteutettiin riskiperusteisesti kohdentamalla tarkastus väärinkäytösilmoituksen sisällön mukaisiin prosesseihin.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 94 §:n mukaan sisäisen tarkastuksen tehtävänä on arvioida objektiivisesti ja riippumattomasti sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja konsernivalvonnan järjestämistä ja tuloksellisuutta, raportoida arvioinnin tuloksista sekä esittää toimenpide-ehdotuksia järjestelmän kehittämiseksi. Sisäinen tarkastus noudattaa toiminnassaan sisäisen tarkastuksen kansainvälistä ammatillista ohjeistusta ja toimii kaupunginhallituksen hyväksymän sisäisen tarkastuksen toimintaohjeen (KH 27.11.2017 565 §), riskiperusteisen vuosisuunnitelman (KH 30.1.2023 37 §) ja kaupunginjohtajan erikseen antamien tarkastusmääräysten mukaisesti.

Sisäinen tarkastus raportoi Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 94 §:n mukaisesti kaupunginhallitukselle ja kaupunginjohtajalle.



Kaupunginhallitus kuulee kaupunkitarkastaja Maiju Pyörälää Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:hyn kohdistuneesta sisäisestä tarkastuksesta.

Tarkastustoimeksiannon raportti on liitteenä 1 (salassapidettävä, julkisuuslaki 24 §:n 1 mom. kohta 15 ja kohta 17).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunkitarkastaja Maiju Pyörälä antaa raportin Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:hyn kohdistuneesta sisäisestä tarkastuksesta kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus merkitsee raportin tiedoksi ja lisää sen pöytäkirjan liitteeksi 1 (salassapidettävä, julkisuuslaki 24 §:n 1 mom. kohta 15 ja kohta 17).

### **Äänestykset**

JAA pohjaesitys El Koskiniemen esitys

#### **Jaa**

Riku Tapio  
Ella Keski-Panula  
Matti Huutola  
Marko Ruohomäki  
Päivi Alanne-Kunnari  
Harri Rapo  
Susanna Viitala  
Maria-Riitta Mällinen  
Päivi Alaoja

#### **Ei**

Timo Tolonen  
Tuomas Koskiniemi

### **Päätös**

Henri Ramberg ja Pertti Lakkala poistuivat kokouksesta esteellisinä (HallintoL 28.1 §, kohta 5, hallituksen jäseniä) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tuomas Koskiniemi esitti Timo Tolosen kannattamana, että Sisäisen tarkastuksen raportti 2/2024: Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy julkaistaan sellaisenaan.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Koskiniemen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päivi Alaoja poistui kokouksesta kello 11.56.



§ 331

**Henkilöstön ja talouden kuukausiseuranta 1.1.-31.10.2024**

ROIDno-2024-362

Valmistelija / lisätiedot:

Jusse Lampsijärvi, Paavo Aarnio

jusse.lampsijarvi@rovaniemi.fi, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

controller, palvelussuhdepäällikkö

Liitteet

1 1-10\_24 Tilapalvelukeskus investoinnit.pdf

2 1-10\_24 Tilapalvelukeskus tuloslaskelmat.pdf

3 1-10\_24 Peruskaupunki investoinnit.pdf

4 1-10\_24 Peruskaupunki tuloslaskelma.pdf

5 1-10\_24 Kaupunginhallitus käyttötalous.pdf

**Henkilöstökatsaus 1-10/2024**

<b>Henkilötyövuosien määrä</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Muutos</b>
Elinvoimapalvelut	29,3	34,8	5,5
Konsernihallinto	110,1	111,0	0,9
Sivistys- ja hyvinvointipalvelut	1494,0	1526,7	32,7
Tekniset palvelut	81,6	82,0	0,4
<b>Yhteensä</b>	<b>1715,0</b>	<b>1754,5</b>	<b>39,5</b>
<b>Sairauspoissaolot</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Muutos</b>
Elinvoimapalvelut	346	412	66
Konsernihallinto	2058	1440	-618
Sivistys- ja hyvinvointipalvelut	24809	26095	1286
Tekniset palvelut	1151	774	-377
<b>Yhteensä</b>	<b>28364</b>	<b>28721</b>	<b>357</b>
<b>Sairauspoissaolokalenteripäivät/htv</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Muutos</b>
Elinvoimapalvelut	11,8	11,8	0,3%
Konsernihallinto	18,7	13,0	-30,6%
Sivistys- ja hyvinvointipalvelut	16,6	17,1	2,9%
Tekniset palvelut	14,1	9,4	-49,4%
<b>Yhteensä</b>	<b>16,5</b>	<b>16,4</b>	<b>-1,0%</b>

Kaupungin henkilötyövuosimäärä on kasvanut 39,5:lla viime vuoden vastaavaan tilanteeseen nähden. Henkilötyövuosien nousu on lokakuun aikana taittunut lisää alkuvuoteen verrattuna, jolloin nousu oli jyrkempää. Nousu kohdistuu enimmäkseen koulutus- (+27,1 htv), varhaiskasvatus- (+5,6 htv), sekä elinkeino- ja työllisyyspalveluihin (+5,5htv). Muilla palvelu- ja vastuualueilla muutokset ovat pienempiä.



Sairauspoissaolot kalenteripäivinä laskettuna ovat hieman nousseet vertailukaudella, varsinkin sivistys- ja hyvinvointipalveluissa. Kokonaisuudessaan sairauspoissaolot ovat nousseet 357 pv. Alkaneita sairauspoissaolojaksoja per työntekijä on 1,6 jaksoa/tt eli määrä on hieman enemmän kuin vuonna 2023, jolloin vastaava määrä oli 1,5 jaksoa /tt. Sairauspoissaolojen keskipituudet ovat laskeneet ed. vuodesta vertailukaudella: 2024=4,5 pv ja 2023=5,8 pv. Koko organisaatiota tarkasteltaessa eniten poissaoloja on pituusluokassa 4-14 vrk. Toiseksi eniten pituusluokassa 1-3 vrk ja kolmantena pituusluokassa 30-89 vrk. Esihenkilön luvalla poissaoloja oli 1-10/2024 7956 kalenteripäivää, kun vastaava luku 1-10/2023 oli 6972 kalenteripäivää. Diagnoositilastoissa ykkösenä on mielenterveyden ja käyttäytymisen häiriöt ja toisena tuki- ja liikuntaelinsairaudet. Edellisvuoteen verrattuna kummassakin diagnoosiluokassa sairastavien ihmisten määrä on vähentynyt, mutta sairauspoissaolojaksojen pituudet ovat lisääntyneet. Sairauspoissaoloissa on tällä vertailukaudella näkyvissä hienoista kasvua. Tämä johtuu todennäköisesti siitä, että kausiflunssa-aika on esihenkilöiden ja työterveyden kokemuksen mukaan alkanut tänä vuonna tavallista aikaisemmin. Liikkeellä on myös monenlaisia viruksia, jotka aiheuttavat sairauspoissaoloja. Uudistuneiden poissaolo-ohjeiden ja varhaisen välittämisen kouluttaminen ja esillä pitäminen läpi koko organisaation on kuitenkin vaikuttanut positiivisesti työkyvyn ylläpitämiseen sekä ennakointiin.

#### **Talouskatsaus 1-10/2024**

Kaupunginhallituksen toimintakate on -10,2 miljoonaa euroa (toteuma 83 %). Rovaniemen peruskaupungin toteutunut toimintakate 1-10/2024 on -143,3 miljoonaa euroa (toteuma 80 %). Rovaniemen toteutunut vuosikate on 27,4 miljoonaa euroa (toteuma 256 %). Peruskaupungin tilikauden tulos on 15,1 (toteuma -382 %).

Tilapalvelukeskuksen toteutunut tulos ajalta 1-10/2024 on 1,9 miljoonaa euroa. Tilapalvelukeskuksen toteutunut ulkoinen tulos ajalta 1-10/2024 on -20,2 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallituksen toteutuneet investoinnit 1-10/2024 ovat -0,2 miljoonaa euroa (toteuma 42 %). Tilapalvelukeskuksen toteutuneet investoinnit ovat -39,2 miljoonaa euroa (toteuma 67 %). Peruskaupungin toteutuneet investoinnit 1-10/2024 ovat -47,8 miljoonaa euroa (toteuma 67 %).

Peruskaupungin, kaupunginhallituksen ja tilapalvelukeskuksen talouden toteumaraportit ovat liitteenä.

Rahoituksen ja sijoitustoiminnan talousraportit raportoidaan kvartaaleittain erillisinä pykälinä. Kaupungin lainakanta 31.10. on 308,7 miljoonaa euroa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstö- ja talouskatsauksen 1.1.-31.10.2024 tiedoksi.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 139,22.08.2023**

**Tekninen lautakunta, § 121,20.08.2024**

**Kaupunginhallitus, § 228,09.09.2024**

**Ympäristölautakunta, § 130,30.10.2024**

**Kaupunginhallitus, § 332, 29.11.2024**

**§ 332**

**Asemakaavan laatiminen ja muuttaminen 20.kaupunginosa Mellavaara**

ROIDno-2023-2497

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 22.08.2023, § 139**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, toimialajohtaja

Liitteet

1 Liitekartta sopimusalue Mellavaara

2 01082023 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Arctic Lapland Investment

Arctic Lapland Investment Oy on hakenut asemakaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle 698-408-428-6 Mellavaarassa. Hakija on myös esittänyt asemakaavaa laadittavaksi osalle Rovaniemen kaupungin omistamaa kiinteistöä 698-408-619-0 kulkuyhteyden järjestämistä varten. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoinen loma- ja elämysmatkailuun keskittyvä resort-alue.

Asemakaavoituksen lähtökohtana on, että Maankäyttö ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti, että asemakaavaan tulee määräys, jolla kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta siirretään maanomistajalle, milloin alue on tarkoitettu palvelemaan pelkästään kaava-alueen sisäistä tarvetta. Asemakaavan luonnos- tai ehdotusvaiheen jälkeen maanomistajan kanssa tulee sopia maankäytösopimuksella tarkemmin alueen toteuttamisesta ja toteuttamisen aikataulusta.

Maankäytösopimuskorvausta ei määrätä, mikäli kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta on siirretty kaavamääräyksellä maanomistajalle.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla Arctic Lapland Investment Oy:n kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosluonnoksen/-ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäytösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakasopimuksista ja muista sopimuksista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen asemakaavan käynnistämissopimuksen.

Kaupungingeodeetti valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus ja se varmennetaan siten, että ne allekirjoittaa kaupungingeodeetin ohella toinen elinvoimapalvelujen viranhaltija.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 20.08.2024, § 121**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

### Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotuskartta Mellavaara, 02072024
- 2 Asemakaavaselostus Mellavaara, 03072024
- 3 Asemakaavan seurantalomake,03072024
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Mellavaara, 12062024
- 5 Vuorovaikutuslomake valmisteluvaihe Mellavaara,12062024
- 6 Vuorovaikutuslomake vireilletulo Mellavaara,12032024
- 7 Navigointikartta
- 8 Asemakaavaehdotuskartta Mellavaara, 20082024
- 9 Asemakaavaselostus Mellavaara, 20082024

Asemakaavan muutos- ja laajennusalueen laadinnan kohteena on noin 13,6 hehtaarin alue Rovaniemen 20.kaupunginosan Ylä-Mellalammen rannalla Pohtimolammentien varressa. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoisia majoituspalveluita. Kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualueen kaakkoisnurkka sijaitsee Rovaniemen kaupungin omistaman kiinteistön alueella, jota kautta alueelle on järjestetty kulku.

Suuri osa kaavoitettavasta alueesta on voimakkaasti harvennettua metsätalousmaata, jossa pohjoisrinteen alaosiin on jätetty muutamia siemenpuita. Ranta-alue on siellä sijaitsevaa vanhaa lomarakennuksen pihapiiriä lukuun ottamatta ojitettua kosteaa rämeentyypistä tiheäkasvuista mäntyvaltaista ranta-aluetta. Tienlaitaa on harvennettu metsätaloustyypisest ja sinne on jätetty mäntyjen lisäksi muutamia koivuja. Suunnittelualueen lounaisnurkka on Mellavaaran lakialuetta, jonka puusto on säilytetty. Alueella ei ole havaittu uhanalaisia kasveja eikä eläimiä. Kaavoitettava alue sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, mikä on huomioitu kaavassa.

Kaavoitettavalla alueella ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita eikä arkeologisia kohteita.





Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä kulkee kattava yhdyskuntatekninen verkosto vesi-, viemäri- ja sähköverkkoinen, mihin kaava-alueen rakentaminen on tarkoitus liittää.

Rovaniemen kaupungin kaavoituspäällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen 11.12.2023 § 22 jossa on päätetty asemakaavan laatimisesta ja muutoksesta 20. kaupunginosan Mellavaarassa. Vireilletuloilmoitus on julkaistu 20.12.2023 ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 20.3.-2.4.2024. Valmisteluaineiston palautteista sekä näihin annettavista vastineista on tehty erillinen yhteenveto kaavaselostuksen liitteksi. Vireilletulo vaiheessa saatiin yksi lausunto ja viisi (5) mielipidettä. Valmisteluvaiheen kuulemissa saatiin kaksi (2) lausuntoa ja yksitoista (11) mielipidettä. Koska kaavalla ei ole maakunnallista tai valtakunnallista vaikuttavuutta, ei tarvetta erillisille viranomaisneuvotteluille.

Asemakaavan ensisijaisena vaihtoehtona on käytetty alueelle laadittua alustavaa kehityssuunnitelmaa. Mellavaaran rinteeseen on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM), joka mahdollistaa korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailutoiminnan rakentamisen alueelle. Rakennuksille on osoitettu rakennusalueen sisälle ohjeelliset rakennuspaikat. Myös alueen sisäiselle liikenteelle on osoitettu ohjeelliset reitit. Lisäksi kaavassa on huomioitu laajentumisvara.

Ranta-alueelle on osoitettu toinen RM-alue, joka mahdollistaa pienemmän mittakaavan matkailurakentamista. Yhteensä RM-aluetta on osoitettu kaavaluonnoksessa 8,3113 ha. Maa-ainesten ottoaluetta (EO) kaava-alueelle on osoitettu 0,3652 ha. Alueen poikki on merkitty kulkemaan nykyisellä sijainnillaan Pohtimolammentie, joka muodostaa tiealuetta yhteensä 0,3715 ha. Loput alueesta on osoitettu VL-alueeksi, jota on yhteensä 4,5078 ha.

Kaavoitus esittää, että 2.7.2024 päivätty 20.kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjä 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 koskeva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville.

Lisätietoja:  
*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*puh. 040 5789283*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 20.kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjä 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 koskeva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Rovakaira Oy:ltä ja Neve Oy:ltä. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Esittelijän muutettu päätösesitys:



Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 20. kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjä 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 koskeva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville 20.8.2024 päivitetyn kaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Rovakaira Oy:ltä ja Neve Oy:ltä. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Jäsen Tarja Suopajärvi esitti rantaan esitetyn matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM) rakennusalan siirtämistä kauemmas viereisestä kiinteistöstä. Kiinteistöjen väliin tulisi jättää viherkaista. Varajäsen Arne Jänkälä kannatti esitystä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaisesti täydennettynä Tarja Suopajärven esittämällä tavalla.

### Kaupunginhallitus, 09.09.2024, § 228

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

#### Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavaehdotuskartta Mellavaara, 20082024
- 3 Asemakaavaselostus Mellavaara, 20082024
- 4 Asemakaavan seurantalomake,03072024
- 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Mellavaara, 12062024
- 6 Vuorovaikutuslomake valmisteluvaihe Mellavaara,12062024
- 7 Vuorovaikutuslomake vireilletulo Mellavaara,12032024

Asemakaavan muutos- ja laajennusalueen laadinnan kohteena on noin 13,6 hehtaarin alue Rovaniemen 20.kaupunginosan Ylä-Mellalammen rannalla Pohtimolammentien varressa. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoisia majoituspalveluita. Kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualan kaakkoisnurkka sijaitsee Rovaniemen kaupungin omistaman kiinteistön alueella, jota kautta alueelle on järjestetty kulku.

Suuri osa kaavoitettavasta alueesta on voimakkaasti harvennettua metsätalousmaata, jossa pohjoisrinteen alaosiin on jätetty muutamia siemenpuita. Ranta-alue on siellä sijaitsevaa vanhaa lomarakennuksen pihapiiriä lukuun ottamatta ojitettua kosteaa rämeentyyppistä tiheäkasvuista mäntyvaltaista ranta-aluetta. Tienlaitaa on harvennettu metsätaloustyyppisesti ja sinne on jätetty mäntyjen lisäksi muutamia koivuja. Suunnittelualan lounaisnurkka on Mellavaaran lakialuetta, jonka puusto on säilytetty. Alueella ei ole havaittu uhanalaisia kasveja eikä eläimiä. Kaavoitettava alue sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, mikä on huomioitu kaavassa.

Kaavoitettavalla alueella ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita eikä arkeologisia kohteita.

Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä kulkee kattava yhdyskuntatekninen verkosto vesi-, viemäri- ja sähköverkkoinen, mihin kaava-alueen rakentaminen on tarkoitus liittää.

Rovaniemen kaupungin kaavoituspäällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen 11.12.2023 § 22 jossa on päätetty asemakaavan laatimisesta ja muutoksesta 20. kaupunginosan Mellavaarassa. Vireilletuloilmoitus on julkaistu 20.12.2023 ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 20.3.-2.4.2024. Valmisteluaineiston palautteista sekä näihin annettavista vastineista on tehty erillinen yhteenveto kaavaselostuksen liitteksi. Vireilletulo vaiheessa saatiin yksi lausunto ja viisi (5) mielipidettä. Valmisteluvaiheen kuulemissa saatiin kaksi (2) lausuntoa ja yksitoista (11) mielipidettä. Koska kaavalla ei ole maakunnallista tai valtakunnallista vaikuttavuutta, ei tarvetta erillisille viranomaisneuvotteluille.

Asemakaavan ensisijaisena vaihtoehtona on käytetty alueelle laadittua alustavaa kehityssuunnitelmaa. Mellavaaran rinteeseen on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM), joka mahdollistaa korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailutoiminnan rakentamisen alueelle. Rakennuksille on osoitettu rakennusalueen sisälle ohjeelliset rakennuspaikat. Myös alueen sisäiselle liikenteelle on osoitettu ohjeelliset reitit. Lisäksi kaavassa on huomioitu laajentumisvara.

Ranta-alueelle on osoitettu toinen RM-alue, joka mahdollistaa pienemmän mittakaavan matkailurakentamista. Yhteensä RM-aluetta on osoitettu kaavaluonnoksessa 8,3113 ha. Maa-ainesten ottoaluetta (EO) kaava-alueelle on osoitettu 0,3652 ha. Alueen poikki on merkitty kulkemaan nykyisellä sijainnillaan Pohtimolammentie, joka muodostaa tiealuetta yhteensä 0,3715 ha. Loput alueesta on osoitettu VL-alueeksi, jota on yhteensä 4,5078 ha.

Tekninen lautakunta (20.8.2024 § 121) esittää kaupunginhallitukselle, että 20. kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjä 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 koskeva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville 20.08.2024 päivitetyn kaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Rovakaira Oy:ltä ja Neve Oy:ltä.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että rantaan esitetyn matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM) rakennuspaikka siirretään kauemmas viereisestä kiinteistöstä. Kiinteistöjen väliin tulisi jättää viherkaista (VL).

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja:

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh. 040 5789283  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 20. kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjä 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 koskeva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville 20.08.2024 päivitetyn



kaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Asemakaava-aineistoa päivitetään ennen nähtävälle laittoa teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti lisäämällä virkistysaluekaistale rannalla sijaitsevan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM) ja olemassa olevan rakennuspaikan välille. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Rovakaira Oy:ltä ja Neve Oy:ltä.

### **Päätös**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

## **Ympäristölautakunta, 30.10.2024, § 130**

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Kangas

hannu.kangas@rovaniemi.fi

johtava rakennustarkastaja

### Liitteet

1 Asemakaavaehdotuskartta Mellavaara,11092024

Rovaniemen kaupungin kaavoitus on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa ehdotusvaiheen kuulemisessa asemakaavan muutokselle ja laajennukselle 20. kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjen 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 alueelle. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoisia majoituspalveluita.

Asemakaava-alueen laajennuksen laadinnan kohteena on noin 13,6 hehtaarin alue Rovaniemen Ylä-Mellalammen rannalla. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan osittain Pohtimolammentiehen (19684), jonka lammen puolella on asuinpihapiiri ja vapaa-ajan asunto, sekä osittain Ylä-Mellalampeen. Pohtimolammentie kulkee suunnittelualueen läpi. Alueen kaakkoispuolella sijaitsee vapaa-ajan majoitteita valmistava talotehdas. Muutoin alue rajautuu metsäalueeseen.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut rakennusvalvonta, ympäristöterveydenhuolto ja ympäristönsuojelu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Kaavaehdotuksen kaavamääräyksissä edellytetään hulevedet ohjattavan niin, etteivät ne kuormita vesistöjä, ja että rakennuslupavaiheessa esitetään hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota syntyvien hulevesien laatuun, määrään, johtamiseen ja käsittelyyn niin, ettei pohjaveden pilaantumisen vaaraa synny. Hulevesien käsittelyssä ja hulevesien hallintasuunnitelmassa tulee huomioida myös alueen sijainti vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Alueella ei tällä hetkellä ole vedenottamoita. Toiminnasta aiheutuvat riskit mahdolliselle talousveden ottamiselle tulee huomioida kaavamääräyksissä. Toimintaa on harjoitettava siten, ettei toiminnasta aiheudu haittaa talousvesikäyttöön otettavan veden määrään tai laatuun.



Muilta osin ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Kaupunginhallitus, 29.11.2024, § 332**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

#### Liitteet

- 1 Asemakaava ehdotuskartta Mellavaara,11112024
- 2 Asemakaavaselostus Mellavaara, 11112024
- 3 Asemakaavan seurantalomake Mellavaara
- 4 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe Mellavaara, 11112024
- 5 Navigointikartta

Asemakaavan muutos- ja laajennusalueen laadinnan kohteena on noin 13,6 hehtaarin alue Rovaniemen 20.kaupunginosan Ylä-Mellalammen rannalla Pohtimolammentien varressa. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoisia majoituspalveluita. Kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualueen kaakkoisnurkka sijaitsee Rovaniemen kaupungin omistaman kiinteistön alueella, jota kautta alueelle on järjestetty kulku.

Suuri osa kaavoitettavasta alueesta on voimakkaasti harvennettua metsätalousmaata, jossa pohjoisrinteen alaosiin on jätetty muutamia siemenpuita. Ranta-alue on siellä sijaitsevaa vanhaa lomarakennuksen pihapiiriä lukuun ottamatta ojitettua kosteaa rämeentyypistä tiheäkasvuista mäntyvaltaista ranta-aluetta. Tienlaitaa on harvennettu metsätaloustyyppisesti ja sinne on jätetty mäntyjen lisäksi muutamia koivuja. Suunnittelualueen lounaisnurkka on Mellavaaran lakialuetta, jonka puusto on säilytetty. Alueella ei ole havaittu uhanalaisia kasveja eikä eläimiä. Kaavoitettava alue sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, mikä on huomioitu kaavassa.

Kaavoitettavalla alueella ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita eikä arkeologisia kohteita.

Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä kulkee kattava yhdyskuntatekninen verkosto vesi-, viemäri- ja sähköverkkoineen, mihin kaava-alueen rakentaminen on tarkoitus liittää.

Rovaniemen kaupungin kaavoituspäällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen 11.12.2023 § 22 jossa on päätetty asemakaavan laatimisesta ja muutoksesta 20. kaupunginosan Mellavaarassa. Vireilletuloilmoitus on julkaistu 20.12.2023 ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 20.3.-2.4.2024. Valmisteluaineiston palautteista

sekä näihin annettavista vastineista on tehty erillinen yhteenveto kaavaselostuksen liitteksi. Vireilletulo vaiheessa saatiin yksi lausunto ja viisi (5) mielipidettä. Valmisteluvaiheen kuulemissa saatiin kaksi (2) lausuntoa ja yksitoista (11) mielipidettä. Koska kaavalla ei ole maakunnallista tai valtakunnallista vaikuttavuutta, ei tarvetta erillisille viranomaisneuvotteluille ole ollut.

Asemakaavan ensisijaisena vaihtoehtona on käytetty alueelle laadittua alustavaa kehityssuunnitelmaa.

#### Ehdotusvaiheen kuuleminen

20.kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjä 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 koskeva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 26.9.-25.10.2024. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin 24.9.2024 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävilläpidon aikana saapui neljä lausuntoa ja viisi muistutusta, joiden tiivistelmät ja vastineet ovat kaava-asiakirjojen liitteenä 6.

#### Tarkennukset kaavaehdotukseen

Kaavaehdotuksen nähtävilläpidon jälkeen on Lapin ELY-keskuksen lausunnon johdosta LT-alueen vierustoille Pohtimolammentien molemmin puolin lisätty 16 m leveät suojaviheralueet (EV) melua vaimentavaksi vyöhykkeeksi ennen lähivirkistysalueita (VL) ja rannan puolella sijaitsevaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM). Asemakaavamääräyksiä on täydennetty ympäristölautakunnan lausunnon pohjalta koskien toiminnan harjoittamista siten, ettei toiminnasta aiheudu haittaa talousvesikäyttöön otettavan veden määrään tai laatuun. Lisäksi vesi- ja viemäriputket on poistettu asemakaavan pohjakartasta Napapiirin Vesi Oy:n lausunnon pohjalta. Kyseiset korjaukset kaavaehdotukseen ovat maanomistajan hyväksymiä ja vaikutuksiltaan vähäiset. Muutokset eivät ole vaikuttaneet varsinaiseen kaavaan tai kaavan sisältöön olennaisesti, joten uutta kaavan nähtävilläpitämistä ei ole tarve suorittaa (MRA 32 §).

#### Kaavaehdotus

11.11.2024 päivätyssä Mellavaaran asemamuutoksessa ja -laajennuksessa rinteeseen on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM), joka mahdollistaa korkeatasoisen resort-tyyppisen matkailutoiminnan rakentamisen alueelle. Rakennuksille on osoitettu rakennusalueen sisälle ohjeelliset rakennuspaikat. Myös alueen sisäiselle liikenteelle on osoitettu ohjeelliset reitit. Lisäksi kaavassa on huomioitu laajentumisvara.

Ranta-alueelle on osoitettu toinen RM-alue, joka mahdollistaa pienemmän mittakaavan matkailurakentamista. Yhteensä RM-aluetta on osoitettu kaavaluonnoksessa 8,2151 ha. Maa-ainesten ottoaluetta (EO) kaava-alueelle on osoitettu 0,3652 ha. Alueen poikki on merkitty kulkemaan nykyisellä sijainnillaan Pohtimolammentie, joka muodostaa tiealuetta yhteensä 0,3715 ha. Sen molemmin puolin on osoitettu suojaviheraluetta (EV) 1,2560 ha. Loput alueesta on osoitettu VL-alueeksi, jota on yhteensä 3,3480 ha.



Asemakaavan muutosta ja laajentumista varten on saatu yritysvaikutuksista Rovaniemen Yrittäjät ry:n Advisory Boardin vaikutusten arviointi.

Kaavoitus esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutos ja laajennus 20. kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjen 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 alueelle esitetään kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 6000 € sekä kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 20. kaupunginosan Mellavaarassa kiinteistöjen 698-408-428-6 ja 698-408-619-0 alueelle 11.11.2024 päivätyn kaavakartan ja liitteiden mukaisesti. Kaavoituskustannuksena hakijoilta peritään 6000 € ja kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Kaavoitus, esitys kaupunginvaltuustolle



## § 333

### Viranhaltijoiden ja toimielimen päätösten otto-oikeus

- tekninen lautakunta 19.11.2024, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 26.11.2024

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 46 Leipätuotteiden hankinta - option käyttäminen, 13.11.2024

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 33 Ilmoittajansuojelulain mukaisen ilmoituskanavan ilmoitusten käsittelijöiden määrääminen, 13.11.2024

Muu päätös:

§ 34 Tietopyyntöjen käsittelyohje, 13.11.2024

Vastuualuepäällikkö Henkilöstö- ja hallintopalvelut

Hankintapäätös:

§ 30 Lappia-talon lämpiön kalusteiden hankinta, 14.11.2024

Henkilöstöpäätös:

§ 31 Koordinaattorin valinta, 22.11.2024

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielimen pöytäkirjan tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielimen pöytäkirja ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

#### **Päätös**

Tuomas Koskiniemi esitti, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan § 169 Oikaisuvaatimus asemakaavan muutos kortteli 115 tontti 17 sekä pysäköintialue, Vartiokatu 19.

Puheenjohtaja totesi, että esitys raukesi kannattamattomana

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.





---

§ 334

**Ilmoitusasiat**

**Kansallisarkisto**

- lausuntopyyntö Arkistoitavien asiakirjojen digitointia koskevat vaatimukset ja ohjeet, luonnos

**Kuntaliitto ja Hyvil**

- tilannekuvakysely yhdyspinnoista 11/2024, kyselyn kohteena on kuntien ja kuntataustaisten toimijoiden sekä hyvinvointialueiden yhteistyö

**Lapin hyvinvointialue**

- aluehallituksen kokoustiedote 13.11.2024 pidetystä kokouksesta

**REDU**

- REDU koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen 21.11.2024 kokouksen pöytäkirja, joka on luettavissa osoitteessa <https://www.redu.fi/fi/redu/konserni/paatoksenteko/yhtymahallitus/kokousasiakirjat>

**Rovaniemen kaupunki**

- vanhusneuvoston 5/2024 29.10.2024 kokouksen pöytäkirja
- vammaisneuvoston 5/2024 11.11.2024 kokouksen pöytäkirja
- nuorisovaltuuston 6/2024 13.11.2024 kokouksen pöytäkirja
- ympäristölautakunnan päätös § 138 Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 1.1.2025

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Henri Ramberg poistui kokouksesta kello 12.08.

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.



---

§ 335

**Ajankohtaiset asiat**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

**Päätös**

Toimitusjohtaja Timo Virikko kertoi ajankohtaisia asioita Rovakaira Oy:stä § 322 jälkeen ja osallistui kokoukseen tämän ajankohtaiskatsauksen ajan kello 8.30 - 9.10.

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginjohtaja kertoi ajankohtaisissa asioissa mm. lausunnosta Pohjoiseen ohjelmaan sekä vierailuista Väylävirastoon ja ympäristöministeriöön. Lisäksi hän kertoi, että VT4 yleissuunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet sekä Napapiirin että Hirvas-Alakorkalo -välille. Kaupungin mielipiteenä Lapin Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on esitetty ohjausryhmän kokouksessa 27.11.2024 yleissuunnitelman jatkovaihtoehtoiksi Napapiirin kohdalla vaihtoehtoa VE3 sekä Hirvas – Alakorkalo välillä vaihtoehtoa VE2.

Eemeli Kajula kertoi ajankohtaisia asioita KAS asunnot Oy:stä.

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.



**§ 336**

**Kokouksen päättäminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 12.20.



### **Muutoksenhakukielto**

§321, §322, §323, §324, §327, §329, §330, §331, §332, §333, §334, §335

### **Muutoksenhakukielto**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Oikaisuvaatimus

§325, §326, §328

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.